МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРАВОВОЙ ДЕПАРТАМЕНТ

ПИСЬМО

от 15 января 2020 г. N 568-ТБ/02

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Саморегулируемой организации Союз "МОПОСС" от 19 декабря 2019 г. N 27/2-5-19-444 и в рамках компетенции сообщает следующее.

[Пунктом 1 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=388534&date=17.08.2021&dst=1165&fld=134) Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии) или членства в саморегулируемой организации.

При этом с 1 июля 2017 года изменен круг лиц, которым для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства требуется членство в саморегулируемой организации соответствующего вида. Согласно [части 2 статьи 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389327&date=17.08.2021&dst=1675&fld=134) и [части 4 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389327&date=17.08.2021&dst=3048&fld=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию в соответствии с [частями 3.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389327&date=17.08.2021&dst=3054&fld=134) и [3.9 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389327&date=17.08.2021&dst=3060&fld=134) Кодекса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами (далее - генподрядчик), которые являются членами саморегулируемых организаций соответственно в области инженерных изысканий, в области архитектурно-строительного проектирования за исключением случаев, предусмотренных [частью 4.1 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389327&date=17.08.2021&dst=1683&fld=134) и [частью 2.1 статьи 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389327&date=17.08.2021&dst=1676&fld=134) Кодекса. Иным лицам (субподрядчикам) членство в саморегулируемых организациях не требуется, в том числе для выполнения работ по инженерным изысканиям.

Договором подряда на подготовку проектной документации может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае в соответствии с [частью 5.2 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389327&date=17.08.2021&dst=1690&fld=134) Кодекса индивидуальный предприниматель или юридическое лицо осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям, в том числе утверждает результаты инженерных изысканий, и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий.

Исключение из общего правила обязательности членства, предусмотренного [частью 2 статьи 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389327&date=17.08.2021&dst=1675&fld=134) Кодекса, для таких договоров [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389327&date=17.08.2021) не установлено.

Кроме того, именно работники генподрядчика согласно [части 6 статьи 55.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389327&date=17.08.2021&dst=1743&fld=134) и [частей 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389327&date=17.08.2021&dst=2692&fld=134) и [3 статьи 55.5-1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389327&date=17.08.2021&dst=1757&fld=134) Кодекса могут осуществлять организацию и координацию деятельности исполнителей таких работ.

Ответственность саморегулируемой организации, предусмотренная [статьями 60](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389327&date=17.08.2021&dst=2835&fld=134) и [60.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389327&date=17.08.2021&dst=2851&fld=134) Кодекса, вытекает только из тех договоров подряда, для выполнения работ по которым требуется членство в такой организации. Саморегулируемая организация в области архитектурно-строительного проектирования не может нести указанную ответственность по обязательствам своего члена по договору на выполнение инженерных изысканий. Обязательность членства в саморегулируемой организации субподрядчиков, выполняющих инженерные изыскания, [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389327&date=17.08.2021) не предусмотрена.

Заместитель директора

Правового департамента

Т.Н.БАРМИНА