МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 11 октября 2021 г. N 43619-СМ/08

В соответствии с [частью 2 статьи 6.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=390047&date=02.11.2021&dst=1994&field=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации во исполнение пункта 2.2 Протокола заседания рабочей группы при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросам нормативно-технического регулирования в строительстве, рассматривающей в том числе вопросы переустройства (переноса) инженерных коммуникаций для целей строительства, под председательством Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллина от 16 сентября 2021 года N 1023-ПРМ-ИФ по вопросу прохождения сетей инженерно-технического обеспечения по территории существующих объектов образования, Минстрой России сообщает следующее.

В соответствии с [пунктом 3.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=25073&date=02.11.2021&dst=102170&field=134) СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети" магистральные тепловые сети - тепловые сети (со всеми сопутствующими конструкциями и сооружениями), транспортирующие горячую воду, пар, конденсат водяного пара, от выходной запорной арматуры (исключая ее) источника теплоты до первой запорной арматуры (включая ее) в тепловых пунктах.

В соответствии с [пунктом 3.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=25073&date=02.11.2021&dst=102179&field=134) СП 124.13330.2012 транзитная тепловая сеть - тепловая сеть, проходящая по земельному участку и (или) через здание, но не имеющая ответвлений для присоединения теплопотребляющих установок на таком земельном участке или в здании.

В соответствии с [пунктом 3.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=25073&date=02.11.2021&dst=102174&field=134) СП 124.13330.2012 распределительные тепловые сети - наружные тепловые сети от тепловых пунктов до зданий, сооружений, в том числе от центрального теплового пункта до индивидуального теплового пункта.

В соответствии с [пунктом 3.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=25073&date=02.11.2021&dst=102177&field=134) СП 124.13330.2012 тепловой пункт - сооружение с комплектом оборудования, позволяющее изменить температурный и гидравлический режимы теплоносителя, обеспечить учет и регулирование расхода тепловой энергии и теплоносителя.

Согласно [пункту 2.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371594&date=02.11.2021&dst=100083&field=134) СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" через собственную территорию не должны проходить магистральные нефтепроводы, газопроводы и нефтепродуктопроводы, сети инженерно-технического обеспечения, предназначенные для обеспечения населенных пунктов, а также изолированные (транзитные) тепловые сети, которыми непосредственно не осуществляется теплоснабжение объектов.

Также, в соответствии с [пунктом 9.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=25073&date=02.11.2021&dst=102204&field=134) СП 124.13330.2012, пересечение транзитными и магистральными тепловыми сетями земельных участков, зданий и сооружений дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций не допускается. Прокладка тепловых сетей по земельным участкам перечисленных организаций допускается только подземная в монолитных железобетонных каналах с гидроизоляцией. При этом устройство вентиляционных шахт, люков и выходов наружу из каналов в пределах земельных участков организаций не допускается, запорная арматура должна устанавливаться за пределами земельных участков.

В соответствии с [пунктом 3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=22709&date=02.11.2021&dst=100069&field=134) СП 373.1325800.2018 "Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования" автономный источник теплоснабжения (АИТ) - источник генерации теплоты для одного или ограниченного числа потребителей, связанных между собой на технологической или организационно-правовой основе.

На основании вышеуказанного тепловые сети от АИТ, являющегося источником генерации теплоты для группы зданий, связанных между собой на организационно-правовой основе и представляющих единый технологический комплекс, при наличии в составе АИТ функционала теплового пункта, до указанных зданий следует относить к распределительным, а не магистральным тепловым сетям.

Кроме того, в случае расположения тепловых сетей, предназначенных для непосредственного теплоснабжения зданий, связанных между собой на организационно-правовой основе и представляющих единый технологический комплекс, в пределах единой общей территории таких зданий, указанные тепловые сети не следует рассматривать, как транзитные тепловые сети.

С.Г.МУЗЫЧЕНКО