МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 15 октября 2021 г. N 44688-АО/06

Департамент стратегических проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение и по поставленному в нем вопросу в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Согласно [Перечню](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=362507&date=20.04.2022&dst=100011&field=134) видов инженерных изысканий, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства", работы по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций являются специальным видом инженерных изысканий.

В соответствии с [частью 2 статьи 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&date=20.04.2022&dst=1675&field=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394109&date=20.04.2022) Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий (далее - договор подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий.

При этом согласно [пункту 1 части 2.1 статьи 47](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&date=20.04.2022&dst=1677&field=134) Кодекса государственным и муниципальным учреждениям не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий только в случае заключения ими договоров подряда с органами местного самоуправления, в ведении которых находятся такие учреждения.

Заместитель директора

Департамента стратегических проектов

А.Н.ОГУРЦОВА